

COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA
P.I.R.U. 1
con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4
L.R. 56/77 smi
“AREA IMPRESA AIROLDI SRL”

ALLEGATO 1 dell' Elaborato 07
Oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione
e monetizzazione aree

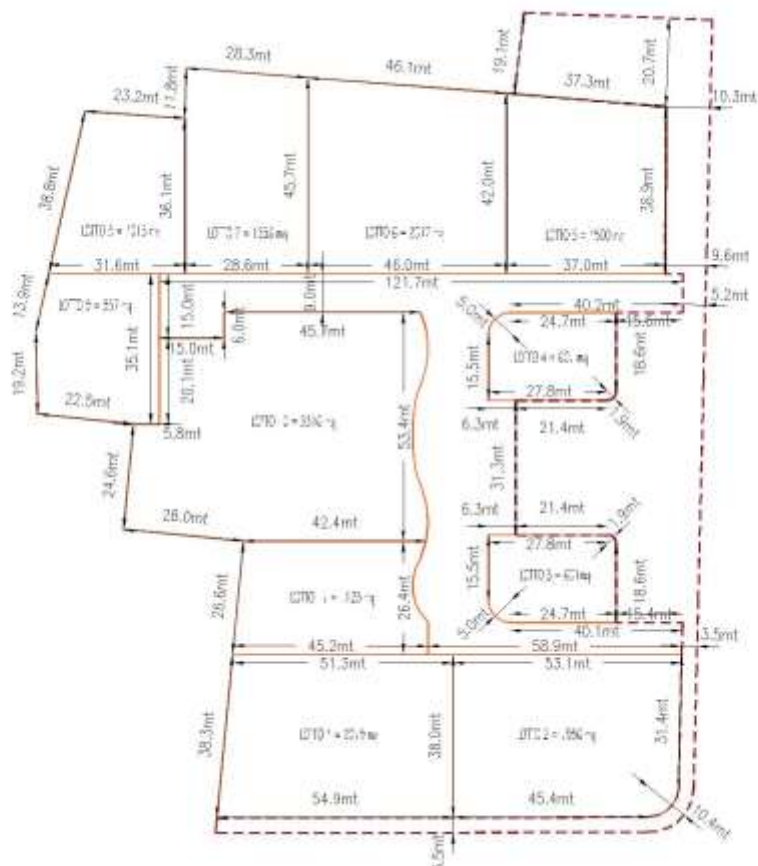
PROPONENTI: Impresa Airol di srl Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO) Comune di Cameri Piazza Dante Alighieri, 27 – 28062 Cameri (NO) R.U.P. e PROG. VARIANTE STRUTTURALE: Dott. Arch. Margherita Testa Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)	PROFESSIONISTI: REDAZIONE PIRU: Dott. Ing. Rezio Mattachini Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO) REDAZIONE VAS: Dott. Arch. Roberto Gazzola Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO) REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA: Dott. Geol. Claudio Viviani Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO) REDAZIONE VIABILITA': Dott. Arch. Marco Maggia Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI) REDAZIONE ACUSTICA: Dott. Ing. Enrico Vignolo C.so Cavour, 33 – 15011 Acqui Terme (AL)
PROPRIETA': Impresa Airol di srl Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO)	

MAGGIO 2020

PRELIMINARE

1. CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTO P.I.R.U.1 "AREA AIROLDI srl"

2. Edifici Residenziali:



Edificio	Volume lordo (mc)	Oneri Urb 1° (6,60€/mc)	Oneri Urb 2° (6,09€/mc)
L.1	2.805	18.513	17.082
L.2	3.597	23.740	21.906
L.3	807	5.326	4.915
L.4	807	5.326	4.915
L.5	2.805	18.513	17.082
L.6	1.636	10.798	9.963
L.7	1.212	7.999	7.381
L.8	432	2.851	2.631
L.9	432	2.851	2.631
L.10	4.035	26.631	24.573
L.11	432	2.851	2.631
TOTALE	19.000	125.400	115.710

Edifici Commerciali:



Edificio commerciale					
Edificio	Slp (mq)	Oneri Urb 1° (25,38€/mc) Sup > 2.000 mq	Oneri Urb 1° (21,15€/mc) Sup da 200 a 2.000 mq	Oneri Urb 2° (6,35€/mc) Sup > 2.000 mq	Oneri Urb 2° (5,29€/mc) Sup da 200 a 2.000 mq
C1	2.016	51.166		12.802	
C2	301		6.366		1.592
C3	301		6.366		1.592
C4	301		6.366		1.592
C5	301		6.366		1.592
Tot.	3.220	51.166	25.465	12.802	6.369

Riepilogo Oneri di Urbanizzazione:

TOTALE	
Oneri Urb 1° (€)	Oneri Urb 2° (€)
125.400	115.710
51.166	12.802
25.465	6.369
202.031	134.881

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

= 336.912,00 €

3. CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE INTERVENTO P.I.R.U.1 "AREA AIROLDI srl"

Edifici Residenziali:



TOTALE VILLE SINGOLE = 3

TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE VILLE SINGOLE = 85.681,69 x 3 = 257.045,07 €

TIPOLOGIA VILLA A SCHIERA (2 piani)

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10					
TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)					
Classi di superficie (mq)	Alloggi	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di
1)	2)	3)	4) = 3)/Su	5)	6) = 4) x 5)
<= 95				0	
95<>110				5	
110<>130				15	
130<>160	1	134,50	1,00	30	30,00
>160				50	
Totale Su		134,50			Somma
					Incremento 1
					30,00

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale		TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale		
Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze		9)	10)	11)
Autorimesse:		<= 50	X	0
Singole	30,00	50<>75		10
Collettive		75<>100		20
Androni d'ingresso e porticati liberi		>100		30
Logge e balconi	15,00			
Snr		Incremento 2		
45,00		0,00		
Snr/Sux100 = %		+		
33,46				

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI			TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)		
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)	Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	134,50	0	0
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	45,00	1	10
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	27,00	2	20
4=	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	161,50	3	30
1+			4	40	
			5	50	Incremento 3

SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI			TOTALE INCREMENTI (I=I1+I2+I3)	
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)		
1	Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale		
2	Sa (art.9)	Superficie accessori		
3	60% Sa	Superficie ragguagliata		
4=	St (art. 2)	Superficie totale non residenziale		
1+		0,00		
3				
			Classe edificio	% Maggiorazione
			VI	25

A		Costo di costruzione a mq		Euro/mq	400,85
C		Costo a mq di costruzione maggiorato (Bx(1+M/100))		Euro/mq	501,06
D		Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)x C		Euro	80.921,59

☐ Inserire le superfici utili abitabili delle unità immobiliari nella riga corrispondente
☐ Inserire le superfici nette di servizi e accessori delle u.i. nella riga corrispondente
☐ Barrare con "X" la casella interessata
☐ Inserire in costo di costruzione a mq:

TOTALE VILLE A SCHIERA = 17

TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE VILLE A SCHIERA = 80.921,59 x 17 = 1.375.667,03 €

TIPOLOGIA CONDOMINIO (3 piani)

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10						
TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)						
Classi di superficie (mq)	Alloggi	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di	
1)	2)	3)	4) = 3)/Su	5)	6) = 4) x 5)	
<= 95				0		
95<>110				5		
110<>130				15		
130<>160				30		
>160	1	935,00	1,00	50	50,00	Incremento 1
Totale Su		935,00			Somma	50,00

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale			TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale		
Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori (mq)		Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze			9)	10)	11)
Autorimesse:			<= 50	X	0
Singole	Collettive	170,00	50<>75		10
Androni d'ingresso e porticati liberi			75<>100		20
Logge e balconi		100,00	>100		30
Snr		270,00			Incremento 2
Snr/Sux100 = %		28,88			0,00

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI			TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)		
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)	Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	0		0
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	1		10
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	2		20
4=	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	3		30
1+		1097,00	4		40
			5		50
			Incremento 3		

SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI			TOTALE INCREMENTI (I=I1+I2+I3)	
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)		
1	Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale		
2	Sa (art.9)	Superficie accessori		
3	60% Sa	Superficie ragguagliata		
4=	St (art. 2)	Superficie totale non residenziale		
1+		0,00		

		Classe edificio	% Maggiorazione
		X	45

A	Costo di costruzione a mq	Euro/mq	400,85
C	Costo a mq di costruzione maggiorato (Bx(1+M/100))	Euro/mq	581,23
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)x C	Euro	637.612,05

Inserire le superfici utili abitabili delle unità immobiliari nella riga corrispondente
 Inserire le superfici nette di servizi e accessori delle u.i. nella riga corrispondente
 Barrare con "X" la casella interessata
 Inserire in costo di costruzione a mq:

TOTALE CONDOMINI = 2

TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE CONDOMINI = 637.612,05 x 2 = 1.275.224,1 €

TIPOLOGIA APART/HOTEL (2 piani)

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Legge 28 gennaio 1977, n° 10						
TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)						
Classi di superficie (mq)	Alloggi	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di	
1)	2)	3)	4) = 3)/Su	5)	6) = 4) x 5)	
<= 95				0		
95<110				5		
110<130				15		
130<160				30		
>160	1	1199,00	1,00	50	50,00	Incremento 1
Totale Su		1199,00			Somma	50,00

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale		TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale		
Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze		9)	10)	11)
Autorimesse:		<= 50	X	0
Singole	0,00	50<75		10
Androni d'ingresso e porticati liberi		75<100		20
Logge e balconi	120,00	>100		30
Snr				Incremento 2
				0,00
Snr/Sux100 = %				+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI				TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)		
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)		Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	1199,00	0		0
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	120,00	1		10
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	72,00	2		20
4=	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1271,00	3		30
1+				4		40
				5		50
				Incremento 3		

SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI				TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)	
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)		Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)
1	Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale		0	
2	Sa (art.9)	Superficie accessori		1	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata		2	
4=	St (art. 2)	Superficie totale non residenziale	0,00	3	
1+				4	
3				5	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	
3		30	
4		40	
5		50	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)			
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento	
0		0	
1		10	
2		20	

RIEPILOGO COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
TIPOLOGIA EDILIZIA	COSTO DI COSTRUZIONE COMPLESSIVO (€)
Villa singola	257.045,00
Villa a schiera	1.375.667,00
Villa binata	753.277,00
Condominio	1.275.224,00
Apart/hotel	738.717,00
TOTALE	4.399.930,00

ONERE DEL COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE

L'onere stimato del costo di costruzione residenziale viene valutato con la percentuale minima del 5% sull'importo complessivo del costo di costruzione residenziale ossia su 4.081.004 €.

TOTALE ONERE STIMATO COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE =

5% di 4.399.930,00 € = **219.996,50 €**

Edifici Commerciali:

Il Costo di Costruzione del commerciale viene calcolato con un valore forfettario di 700 €/mq della Superficie Utile stimata di circa 3250 mq complessivi.

$$\begin{aligned}\text{TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE} &= 700 \times 3250 \\ &= \mathbf{2.275.000,00 \text{ €}}\end{aligned}$$

ONERE DEL COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE

L'onere stimato del costo di costruzione commerciale viene stimato nella percentuale del 5% sull'importo complessivo del costo di costruzione commerciale ossia su 2.275.000 €.

$$\begin{aligned}\text{TOTALE ONERE STIMATO COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE} &= \\ 5\% \text{ di } 2.275.000,00 \text{ €} &= \mathbf{113.750,00 \text{ €}}\end{aligned}$$

Riepilogo Oneri costo di costruzione:

TOTALE	
RESIDENZIALE	COMMERCIALE
219.996,50 €	113.750,00 €

TOTALE ONERI COSTO DI COSTRUZIONE**= 333.746,50 €****4. CALCOLO MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD INTERVENTO
P.I.R.U.1 "AREA AIROLDI srl"**

L'onere previsto per la monetizzazione delle aree a standard è di € 50/ mq per una superficie di mq 2305,00 e pertanto in totale di

TOTALE ONERE MONETIZZAZIONE AREE STANDARD**= 115.250,00 €****5. RIEPILOGO TOTALE**

TOTALI	
ONERI DI URBANIZZAZIONE I e II	336.912,00 *
COSTO DI COSTRUZIONE	333.746,50
MONETIZZAZIONE	115.250.400,00
TOTALE	785.908,50 €

*- oneri a scorporo opere di urbanizzazione

6. QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO				
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE				
ONERI DI URBANIZZAZIONE				
TIPO DI ONERI	TOTALE (€)	TOTALI PARZIALI (€)		
Oneri di urbanizzazione primaria residenziale	€ 125.401,00	€ 202.031,00	€ 336.912,00	
Oneri di urbanizzazione primaria commerciale	€ 76.631,00			
Oneri di urbanizzazione secondaria residenziale	€ 115.710,00	€ 134.881,00		
Oneri di urbanizzazione secondaria commerciale	€ 19.171,00			
TOTALE ONERI COSTO DI COSTRUZIONE				
TOTALE ONERE STIMATO COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE		€ 219.996,50	€ 333.746,50	
TOTALE ONERE STIMATO COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE		€ 113.750,00		
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE				
TOTALE OPERE ROTATORIA Via Galilei + SICUREZZA		€ 130.581,00	€ 630.313,96	
TOTALE OPERE STRADE DI PENETRAZIONE AREA PIRU + SICUREZZA		€ 375.171,81		
TOTALE OPERE VERDE AREA PIRU + SICUREZZA		€ 124.561,15		
TOTALE ONERE DI MONETIZZAZIONE A REE STANDARD			€ 115.250,00	compensato con intervento esterno
TOTALE			€ 1.079.310,46	

A SCORPORE DEGLI ONERI
DI URBANIZZAZIONE

A SCORPORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE